



## ЛОТ № 226722

РОССИЯ, МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 110С3

## Сдается помещение свободного назначения

2 850 000 рублей

Предлагается в аренду обширное складское помещение площадью 2 195 квадратных метров, расположенное на территории бизнес-центра. Объект отвечает всем необходимым критериям для использования в качестве склада, логистического центра, места хранения товаров и производственно-логистической деятельности.

Возможное назначение

производство, склад

|                  |                     |                         |                     |
|------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда              | Минимальный срок аренды | 11                  |
| Тип недвижимости | Коммерческая        | Вход                    | Отдельный с улицы   |
| Подтип           | ПСН                 | Тип договора            | Прямая аренда       |
| Метро            | Лианозово           | Тип здания              | Нежилое             |
| Путь до метро    | Пешком              | Период оплаты           | месяц               |
| Время до метро   | 8 мин.              | Форма налогообложения   | НДС включен         |
| Этаж             | 1                   | Электрическая мощность  | 100 кВт             |
| Этажей           | 5                   | Количество мокрых точек | 1                   |
| Высота потолков  | 3.5 м.              | Отопление               | Центральное         |
| Общая площадь    | 2195 м <sup>2</sup> | Вентиляция              | Приточная           |
| Предоплата       | 1 месяц             | Кондиционирование       | Центральное         |
| Залог            | 100 %               | Пожаротушение           | Сигнализация        |
| Срок аренды      | длительный срок     | Добавлено               | 2026-07-24 09:19:07 |
| Тип здания       | Административное    |                         |                     |



